

HUSORDEN AFDELING 1062-0 HEDVIGSVEJ M. FL. LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Det er afdelingsmødet der vedtager husordenen.
Denne husorden er vedtaget på afdelingsmødet den 17. december 2018.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Kurt Brogård, John Skipper og Dorte Andersen

Bestyrelsen i afdeling 1062-0, Hedvigsvej m. fl.



Indhold

Affald.....	3
Antenne/Parabol.....	3
Forbedringer og forandringer.....	3
Grill.....	4
Haver	4
Husdyr.....	4
Husholdningsmaskiner	5
Indeklima.....	5
Maskiner.....	5
Musik.....	5
Skader på glas og kummer/vandskade.....	6
Skadedyr	6
Støj.....	6

Affald

Beboeren opfordres til at sortere deres køkkenaffald og bruge de respektive skraldespande. Mangler man poser og spande, kan dette hentes gratis på Borgerservice på biblioteket.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i affaldsposen.

Storskrald og haveaffald afhentes via den kommunale ordning. På kommunens hjemmeside kan du læse, hvornår affaldet hentes. Affaldet skal stilles ved vejkanthen, tidligst dagen før afhentningen.

Containere til Papiraffald (aviser, blade, tryksager), pap og glasaffald, for eksempel glasflasker og sylteglas, forefindes på centerets parkeringsplads.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldsposen.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret på ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne/Parabol

Ønsker du at opsætte privat antenne eller parabol, skal du kontakte ejendomskontoret og få en skriftlig godkendelse



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer inde i og udenfor din bolig. I afdelingens råderetskatalog kan du læse om hvad du må gøre udvendig, mens det er lovbestemt, hvad du må gøre indvendig. Du skal altid have tilladelse, før du går i gang. Kontakt ejendomskontoret på Slagelsevej, hvis du ønsker at gøre brug af denne ret.



Grill

Hvis der er have til din bolig, er det tilladt at grille her. Det er tilladt at bruge grill på afdelingens fællesarealer.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.



Haver

Det er din opgave at ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement, hvor det bl.a. fremgår, hvad der er den maksimale højde på træer og anden bevoksning.

Haverne skal holdes i en stand, der ikke skæmmer bebyggelsen.

Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Boligselskabet for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Boligselskabets godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du der læse mere om, hvad du må.



Husdyr

Det er tilladt at holde 1 stk. hund og 1 stk. kat, pr. husstand. Herudover er det tilladt at holde fugle i bur og lignende. Det er ikke tilladt at holde eksotiske dyr, så som edderkopper og lignende.

Alle katte, både hun- og hankatte, skal være neutraliserede. De skal være chip- eller øremærkede og være registreret i dansk katte register.

Hunde og katte skal holdes inde om natten. For de omkringboendes skyld skal man sørge for, at katte har mulighed for at besøge hjemme.

Klager vedrørende husdyr skal altid ske til boligselskabet.



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller komfur, køle/fryseskab og emfang til rådighed og sørger for at vedligeholde det. Emfang skal rengøres jævnligt af lejer for at undgå brand.

Ønsker du at installere tørretumbler, vaske- eller opvaskemaskiner skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug.

Du skal selv vedligeholde maskinerne (udover komræsfor) og betale for eventuelle reparationer.



Indeklima

Sørg for at lufte ud ved at lave gennemtræk to gange om dagen. Det er ikke nødvendigt at lukke for varmen imens. Hold så vidt muligt en temperatur på 20 grader i alle rum – i hvert fald i dagtimerne. Undlad også at tørre tøj indendørs. På den måde får du et godt og sundt indeklima i din bolig.



Maskiner

Støjende maskiner og haveredskaber f.eks. boremaskiner, græsslåmaskiner, hækkklipper, og lignende skal bruges med omtanke og så det genere de omkringboende mindstmulig.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforståede med støj efter midnat.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms kontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendoms kontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejermål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.

